



€ 1,100.00

## VIA DEL CARPINETO 12 - NEGOZIO IN LOCAZIONE

<https://www.immobiliare4b.it>

LOCALE COMMERCIALE EX PANIFICIO IN LOCAZIONE-  
128 M<sup>2</sup> - VIA DEL CARPINETO, 12, TRIESTE Sito in un  
rione molto vivace ed altamente popoloso, tra  
Valmaura e Servola, il locale commerciale in  
locazione è dotato di canna fumaria ed è suddiviso  
in due principali zone, il vano vendita e il vado...

- 1 bagno
- Laboratorio, Negozio
- Locazione
- Disponibile da subito
- 128 m<sup>2</sup>



### CHIAMACI ORA

Telefono: 040.971.9003

Email: [info@immobiliare4b.it](mailto:info@immobiliare4b.it)

Indirizzo: Via della Ginnastica 30/b - 34125 Trieste  
(TS)



FOR BUSINESS   
L'IMMOBILIARE PROFESSIONALE

## FATTI BASILARI

**Superficie:** 128 m<sup>2</sup>

**Periodo di affitto:** 6 + 6 anni

**Anno di costruzione:** 1959

**Muri compresi:** Si

**Disponibile da:** Subito

**Piano:** Terra, con accesso disabili

**Tipo:** Laboratorio Negozio

**Stato:** Disponibile da subito

**Tipologia di attività:** Panificio-Pasticceria

**Canone di locazione mensile:** € 1.100,00

**Canna fumaria:** Si

**Cauzione:** 3 mesi



### CHIAMACI ORA

Telefono: 040.971.9003

Email: [info@immobiliare4b.it](mailto:info@immobiliare4b.it)

Indirizzo: Via della Ginnastica 30/b - 34125 Trieste (TS)